



SHOPPING MALL NIKŠIĆ

SHOPPING MALL NIKŠIĆ

Shopping mall u Nikšiću je izgrađen sa garažom, kafeima, lokalima, igraonicom i ostalim pratećim sadržajima. Princip i motiv je ponuda "sve na jednom mjestu". Poslovni prostori su namijenjeni za rentiranje, dok bi garažni prostor bio isključivo za namjene potrošača.



NOSIOC PROJEKTA:
"TRŽNI CENTAR NIKŠIĆ" D.O.O. NIKŠIĆ



PIB:
03032604

PDV:
40/31-02628-3

Dobijeno je Rješenje o upotrebnoj dozvoli UP/Io
br. 07-362-39 od Sekretarijata za uređenje
prostora i zaštitu životne sredine Nikšić.

LOKACIJA



Lokacija Tržnog centra nalazi se u Nikšiću između
ulice Novice Cerovića sa južne strane i postojeće
tržnice sa sjevera.

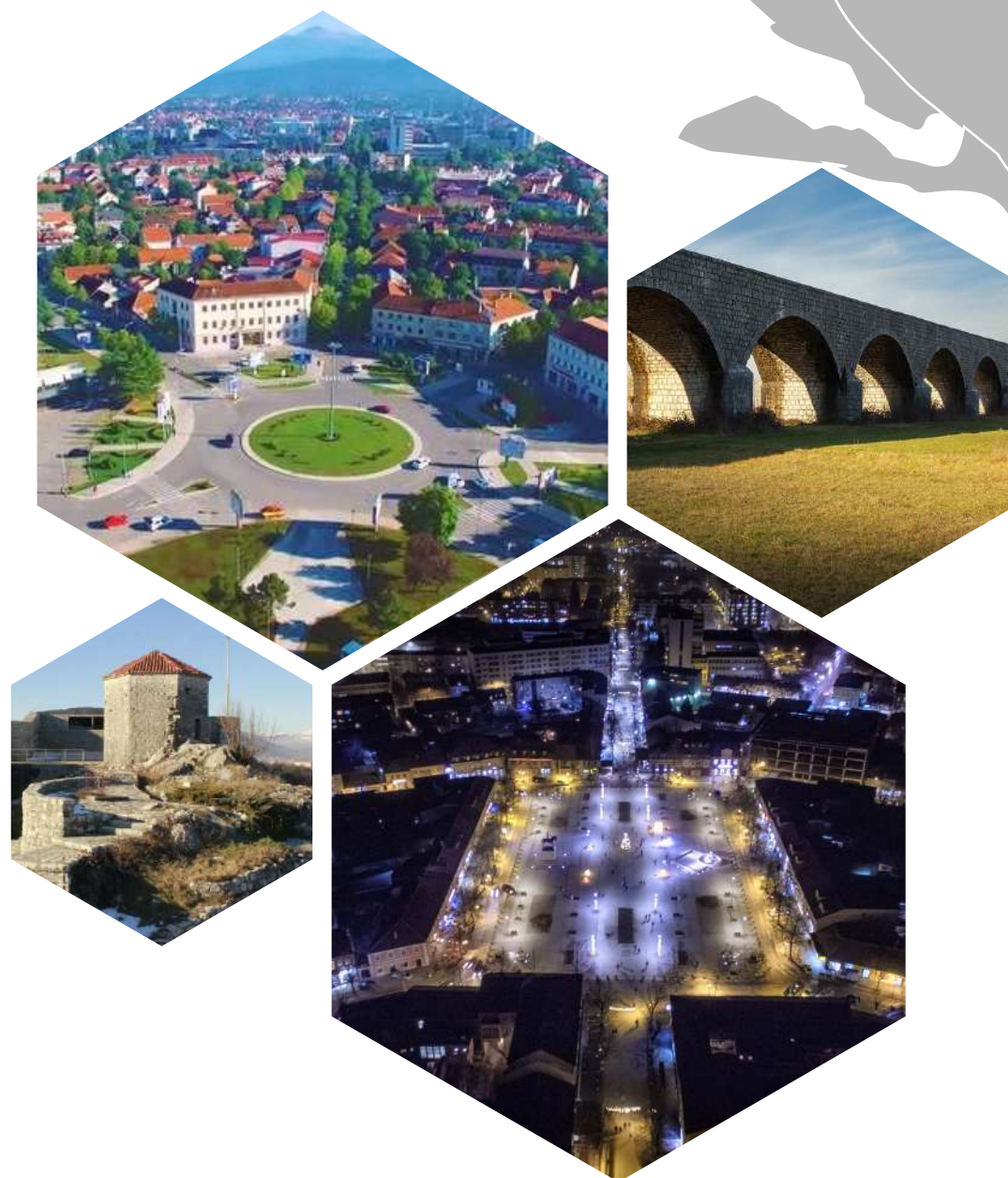
Pješački prilaz Tržnom centru je iz pasaža koji
povezuje tržnicu odnosno ulicu Pete Proleterske sa
ulicom Novice Cerovića, dok je ulaz za automobile -
garažu predviđen iz ulice Novice Cerovića.
Shopping Mall Nikšić se nalazi u obuhvatu DUP-a
Centar 5.

Tržni centar se graniči sa Trgom Slobode.

NIKŠIĆ

Povoljnost geografskog položaja uticala da je Nikšić od davnina raskrsnica usmjerenih važnih puteva. Međunarodni put Solun - Tirana - Podgorica - Nikšić - Trebinje - Sarajevo predstavlja najvažniju saobraćajnu arteriju nikšićkog kraja jer je Nikšić na ovaj način povezan ne samo sa Sarajevom nego i dalje sa srednjom i zapadnom Evropom. Ne treba zanemariti ni saobraćajnu povezanost sa Podgoricom kao i Barom, kao glavnom lukom. Izgrađenom novom dionicom puta Risan - Nikšić - Žabljak - Prijepolje, ovaj putni pravac predstavlja najkraću vezu između atraktivnih zimskih centara, na sjeveru - Nikšića i crnogorskog primorja. Povoljna udaljenost i dobra komunikacija je ostvarena i sa aerodromima Podgorica, Tivat i Ćilipi, kao i sa lukom Bar, turističkom lukom Kotor i robnom lukom Zelenika.

Klima Opštine Nikšić ima karakter prelaza od mediteranske ka planinskoj i kontinentalnoj klimi. Nikšić je raskrsnica puteva sa istoka i zapada, neobična mješavina tradicionalnog i modernog.



2065

Površina Opštine u km²

3

Rijeke

3

Vještačka jezera

80000

Stanovnika

630

Nadmorska visina u m

30

km vazdušne linije do
Jadranskog mora

SHOPPING MALL NIKSIC

Shopping mall Niksic was built together with garages, cafes, playroom and other accompanying contents. The principle and logic behind is to have "all in one place". Business spaces are planned for renting, while garage space was made for customers only.



PROJECT CARRIER:
"TRŽNI CENTAR NIKŠIĆ" D.O.O. NIKŠIĆ



TAX ID:
03032604

VAT:
40/31-02628-3

Certificate of Occupancy was issued
UP / Io no. 07-362-39 of the Secretariat for
Spatial Planning and Environmental Protection
Niksic

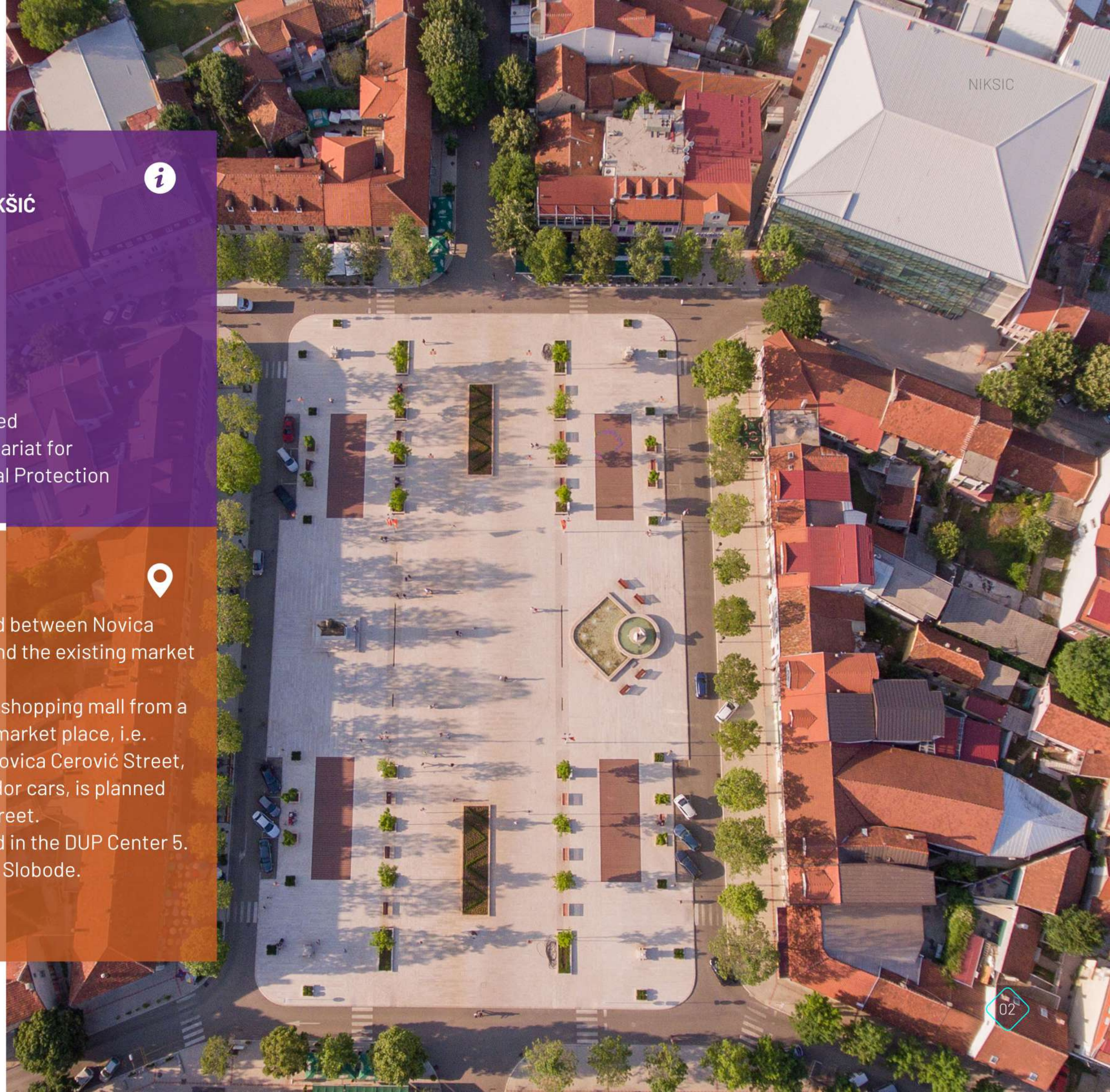
LOCATION



The shopping mall Niksic is located between Novica Cerović Street on the south side and the existing market place on the north.

There is the pedestrian way to the shopping mall from a passage side which connects the market place, i.e. Proleterska the Fifth street with Novica Cerović Street, while the entrance to the garage, dor cars, is planned from the side of Novica Cerović Street.

The Shopping Mall Niksic is located in the DUP Center 5. The shopping mall borders the Trg Slobode.





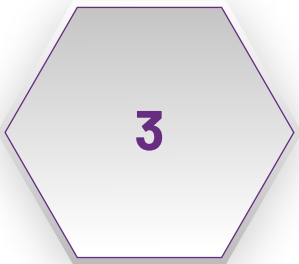
NIKSIC

Due to favorable geographical position, Niksic is an intersection of important roads. The international road Thessaloniki – Tirana – Podgorica – Niksic – Trebinje – Sarajevo is the most important traffic artery in the Niksic region, because Niksic is connected in this way not only with Sarajevo, but also with Central and Western Europe. We should not neglect the traffic connections with Podgorica as well as Bar, as the main port. Modern new road section Risan – Niksic – Zabljak – Prijepolje, represents the shortest connection between attractive winter centers, in the north – Niksic and Montenegrin coast. Favorable distance and good connection was also realized with the airports Podgorica, Tivat and Ćilipi, as well as with the port of Bar, the tourist port of Kotor and the shopping harbor of Zelenika.

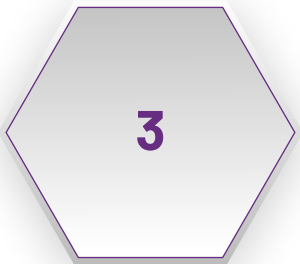
The climate of Niksic Municipality is moving from the Mediterranean to the mountain and continental climate. Niksic is a crossroads of eastern and western roads and an unusual mixture of tradition and modernism.



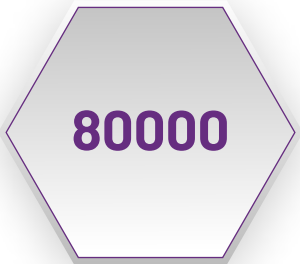
Municipality Area in km2



Rivers



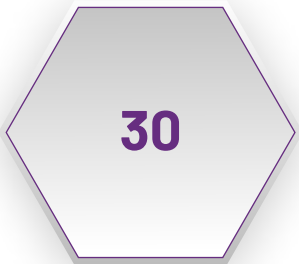
Artificial lakes



Inhabitants

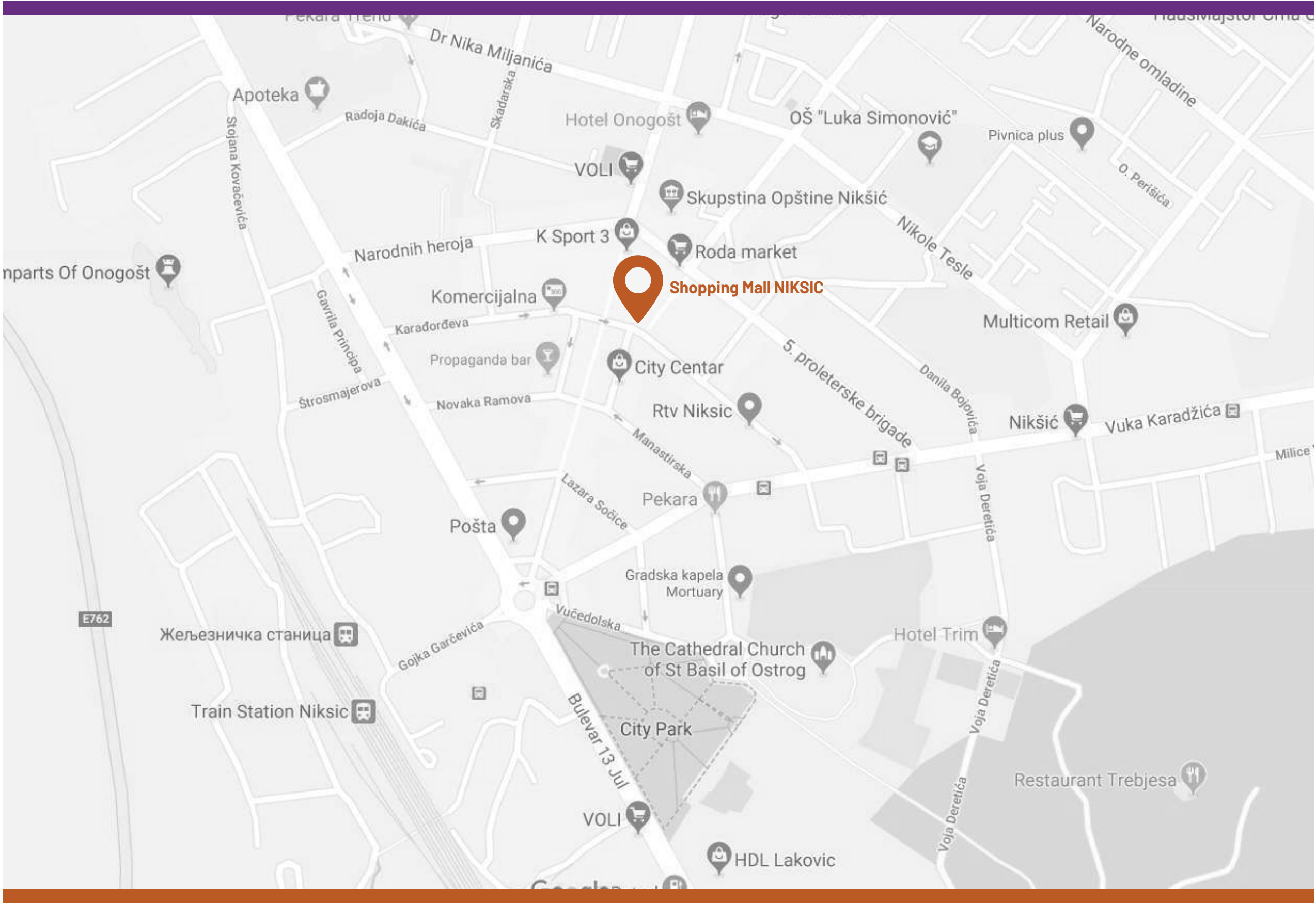


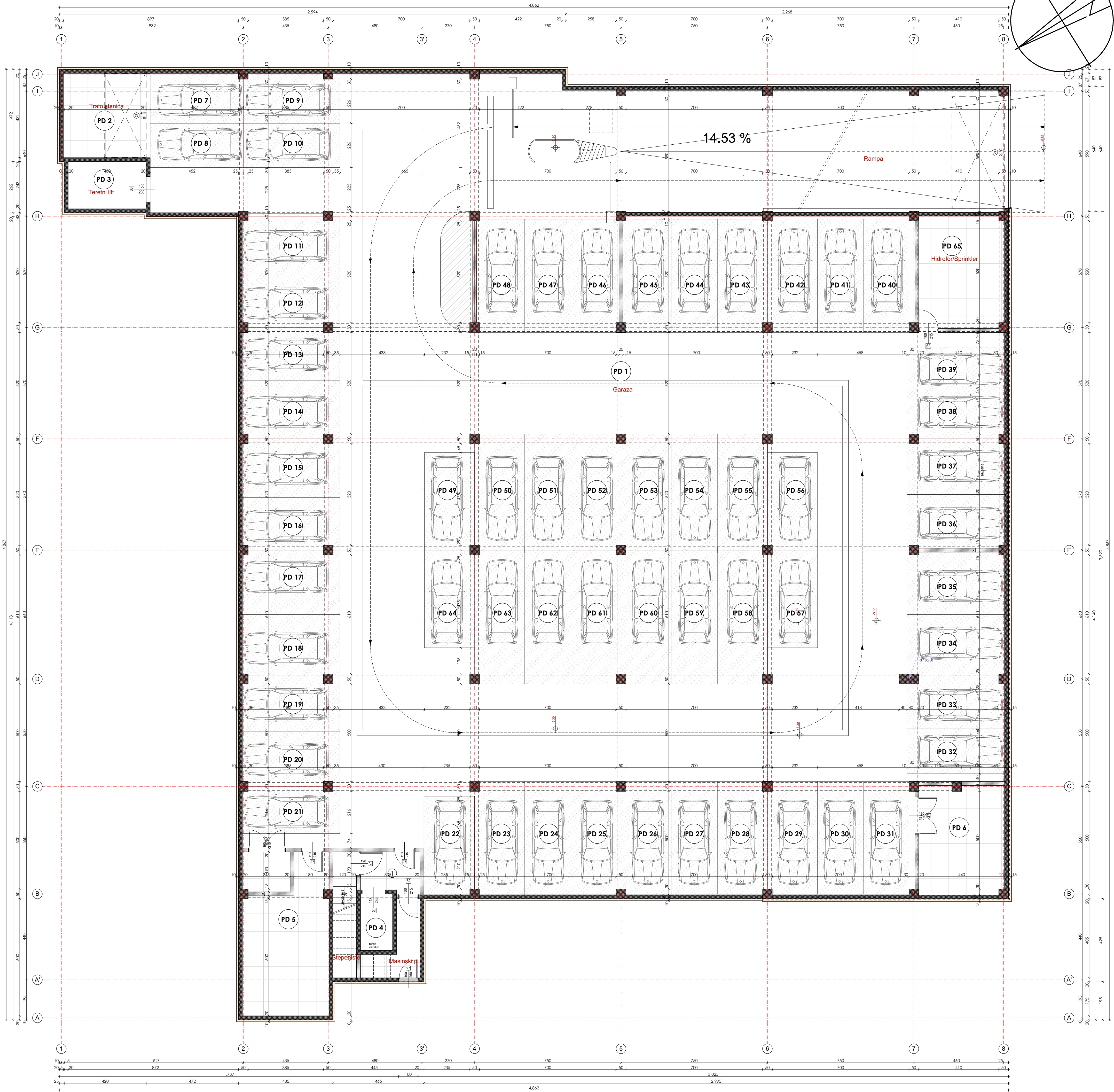
Altitude in meters



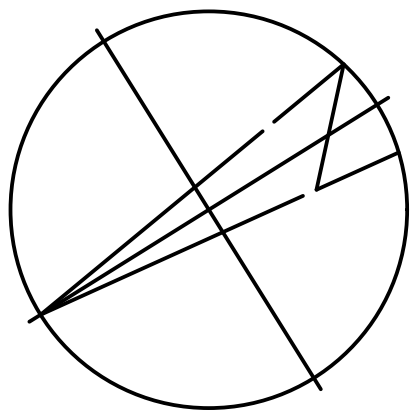
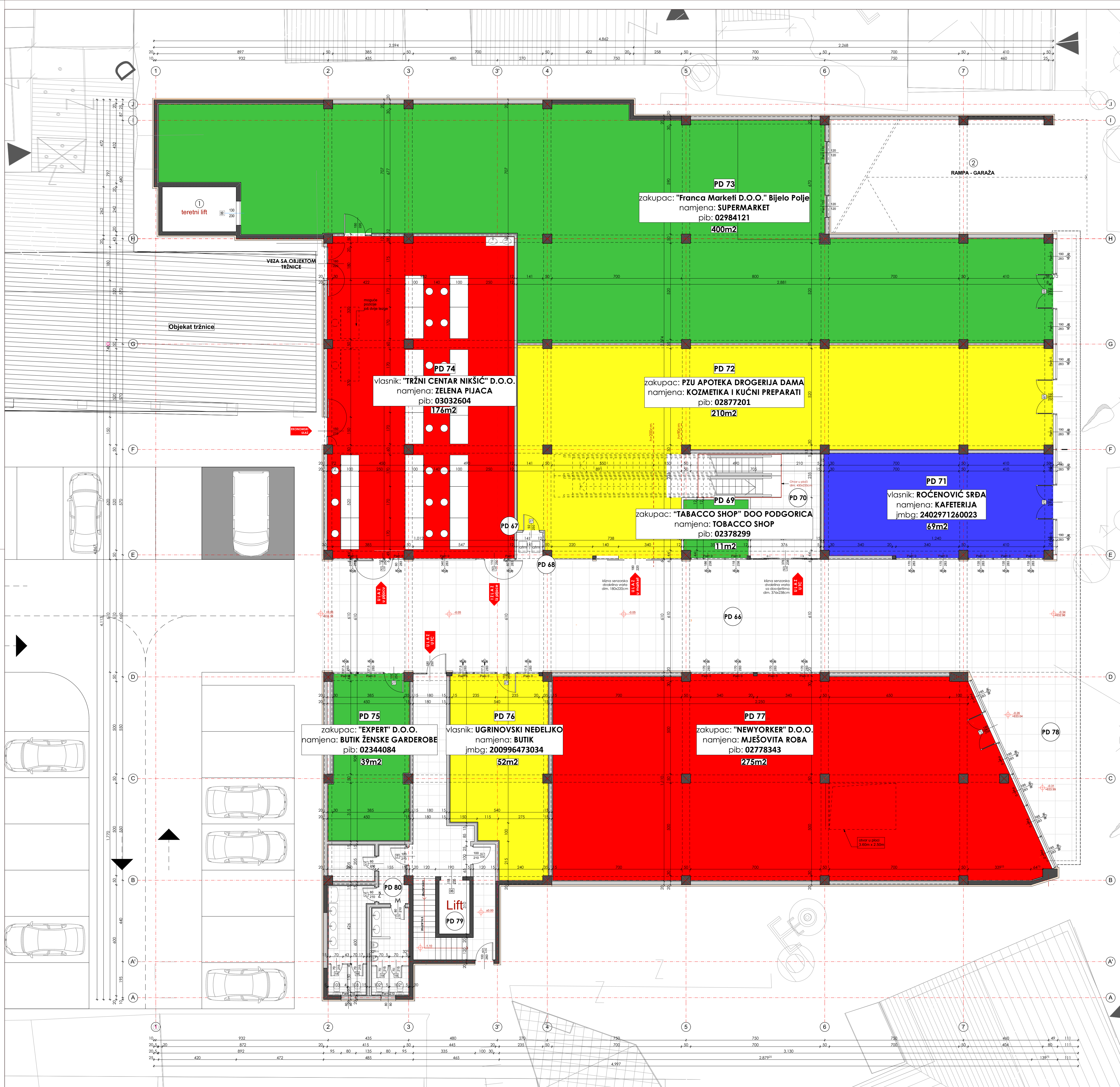
30 km airline to the Adriatic Sea

LOCATION





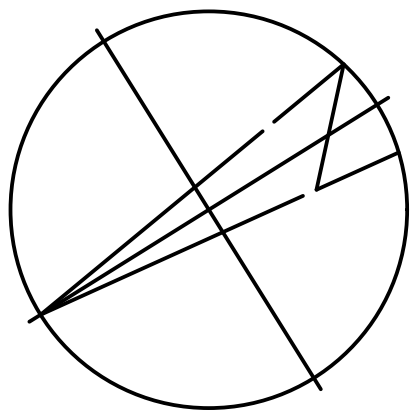
B I L A N S P O V R Š I N A I S P R A T A					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
PD 1	Rampa	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	121,64m²
PD 1	Garažni prostor	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	616,36m²
PD 2	Trafo stanica	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	19m²
PD 3	Teretni lift	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	8m²
PD 4	Putnički lift i stepenište	Memer	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	21m²
PD 5	Tehnička prostorija i el. armari	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	37m²
PD 6	Tehnička prostorija	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	24m²
PD 7	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	12m²
PD 8	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	11m²
PD 9	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	12m²
PD 10	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	11m²
PD 11	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 12	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 13	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 14	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 15	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 16	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 17	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	16m²
PD 18	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	16m²
PD 19	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 20	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 21	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	12m²
PD 22	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 23	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 24	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 25	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 26	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 27	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 28	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 29	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 30	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 31	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 32	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	12m²
PD 33	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 34	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	16m²
PD 35	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	12m²
PD 36	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 37	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 38	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 39	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	12m²
PD 40	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	16m²
PD 41	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 42	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 43	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 44	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 45	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 46	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 47	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 48	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 49	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 50	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 51	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 52	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 53	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 54	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	14m²
PD 55	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	15m²
PD 56	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 57	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 58	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	17m²
PD 59	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	16m²
PD 60	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	17m²
PD 61	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	17m²
PD 62	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	16m²
PD 63	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	17m²
PD 64	Parking mjesto	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	13m²
PD 65	Hidrofor / Sprinkler	Fero beton	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	27m²
1	Pretprostor	Keramika	Akrilna lateks boja	Akrilna lateks boja	6,25m²
Ukupna neto površina I sprata					1703,25m²
Ukupna bruto površina I sprata					1795,36m²
PROJEKTANT:				INVESTITOR:	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNI CENTAR				"TRŽNI CENTAR NIKŠIĆ"	
Glavni inženjer:				Lokacija: Trg Slobode, Nikšić	
Odgovorni inženjer:				Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT / izvedeno stanje	
Saradnici:				Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
				Prilog: OSNOVA SUTERENA	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	
DECEMBAR 2019. god.				Br. priloga: 2	
				Br. strane: 1	



	Objekat super marketa može da vrši dostavu nabavne robe preko naznačenog i obezbeđenog parking mjesta na prizemlju kao i teretnog lifta iz suterena
	Fasadni zid, čine ga slojevi: 1. Termoizolacija - "demiit" fasada d=5-8cm; 2. Zid od betonskog bloka d=20cm / AB platno d=20cm; 3. Unutrašnja obloga - gips-karton preko metalne potkonstr. d=5cm
	AB stubovi dim. 50x50cm
	AB platna d=20cm
	Zidovi od betonskih blokova d=15cm
	Gips-kartonske pregrade d=12cm (duple table)
	Unutrašnja aluminijumska zastakljena stolarija
	Unutrašnja aluminijumska stolarija - paravani u toaletima

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
PD 74	Tržni centar NIKŠIĆ - Zelena pijaca	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	175,77m ²
PD 69	"Tabacco Shop" D.O.O. Podgorica - Tabacco Shop	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	10,95m ²
PD 71	ROČENOVIĆ SRĐA - Kafeterija	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	69,27m ²
PD 72	PZU Apoteka drogerija Dama - Kozmetika i kućni preparati	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	209,52m ²
PD 73	"Franca Marketi D.O.O." Bijelo Polje - Supermarket	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	399,88m ²
PD 75	"Expert" D.O.O. - Butik ženske garderobe	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	38,57m ²
PD 76	UGRINOVSKI NEDELJKO - Butik	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	51,59m ²
PD 77	"New Yorker" D.O.O. - Mješovita roba	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	274,85m ²
PD 66	Pasaž	Mermer	Gips-karton / a.l.t.	Gips-karton / a.l.t.	236,96m ²
PD 67	ATM 1	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	1,61m ²
PD 68	ATM 2	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	1,61m ²
PD 70	Esikator / otvor u ploči	/	/	/	14,57m ²
PD 78	Glavni ulaz u tržni centar	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	15,99m ²
PD 79	Dio pasaža	Mermer	Gips-karton / a.l.t.	Gips-karton / a.l.t.	23,37m ²
PD 80	Putnički lift i stepenište	Mermer	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	12,44m ²
PD 79	Pomoćni / PP ulaz u t.c.	Mermer	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	25,93m ²
PD 79	Privatni ulaz / prolaz	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	9,87m ²
PD 80	Pretpostor toaleta	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	3,13m ²
PD 80	Teh. prost. - El. brojila	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	3,26m ²
PD 80	Toalet - Muški	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	7,46m ²
PD 80	Toalet - Ženski	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	10,67m ²
1	Teretni / dostavni lift	/	/	/	10m ²
2	Rampa - ulaz u garažu	AB ploča	"Demiit" fasada	"Demiit" fasada	70,35m ²
Ukupna neto površina prizemlja					1677,62m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					1809,12m ²

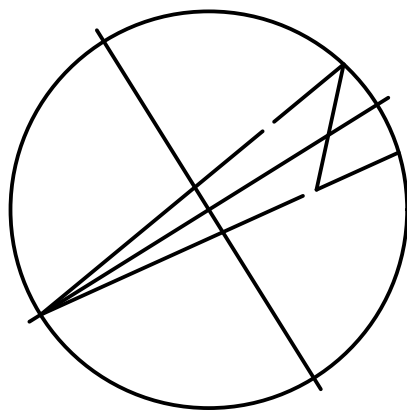
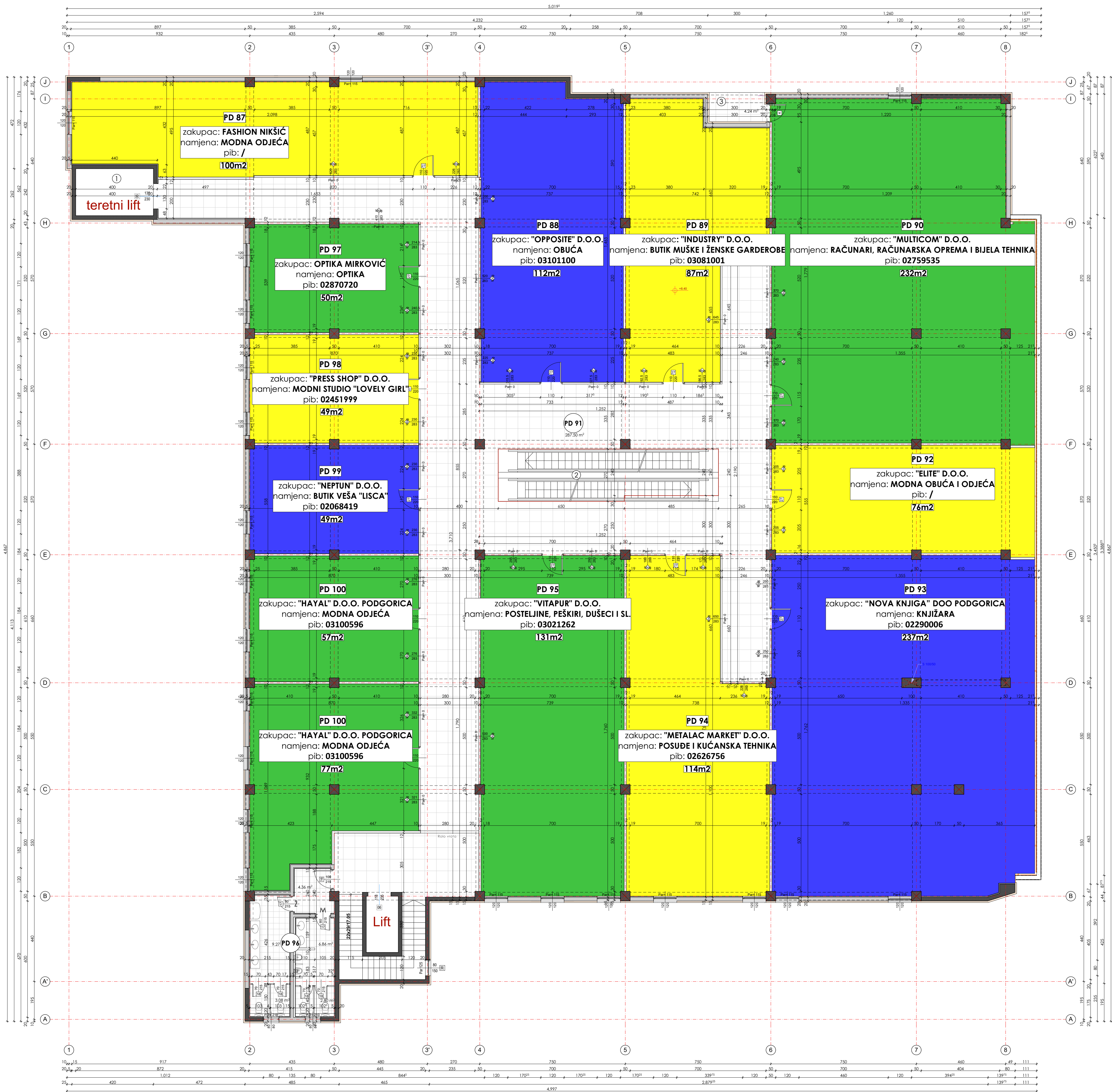
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNI CENTAR		Lokacija: Trg Slobode, Nikšić	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT / izvedeno stanje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
DECEMBAR 2019. god.		RAZMJERA: R=1:100	
		Br. priloga: Br. strane: 3	



	Fasadni zid. čine ga slojevi: 1. Termoizolacija - "demit" fasada d=5-8cm; 2. Zid od betonskog bloka d=20cm / AB platno d=20cm; 3. Unutrašnja obloga - gips-karton preko metalne potkonstr. d=5cm
	AB stubovi dim. 50x50cm
	AB platna d=20cm
	Zidovi od betonskih blokova d=15cm
	Gips-kartonske pregrade d=12cm (duple table)
	Unutrašnja aluminijumska zastakljena stolarija
	Unutrašnja aluminijumska stolarija - paravani u toaletima

B I L A N S P O V R Š I N A I S P R A T A					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
PD 81	"Dak sport" D.O.O. - Sportska oprema	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	309,71m²
PD 82	"Panorama Moda" D.O.O. - Modna odjeća i obuća (Paradiso)	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	344,77m²
PD 83	"NewYorker" D.O.O. - Mješovita roba	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	712,65m²
PD 84	"Ulisi" D.O.O. - Svarovski nakit	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	18,51m²
PD 85	Hodnici i holovi	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	292,71m²
PD 86	Putnički lift i stepenište	Mermer	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	17,73m²
PD 87	Escalator / otvor u ploči	/	/	/	31,83m²
PD 88	Pretprostor toaleta	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	4,99m²
PD 89	Toalet za invalide	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	2,78m²
PD 90	Toalet - Ženski	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	9,71m²
PD 91	Toalet - Muški	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	7,02m²
1	Teretni / dostavni lift	/	/	/	10m²
Ukupna neto površina I sprata					1762,41m²
Ukupna bruto površina I sprata					1839,95m²

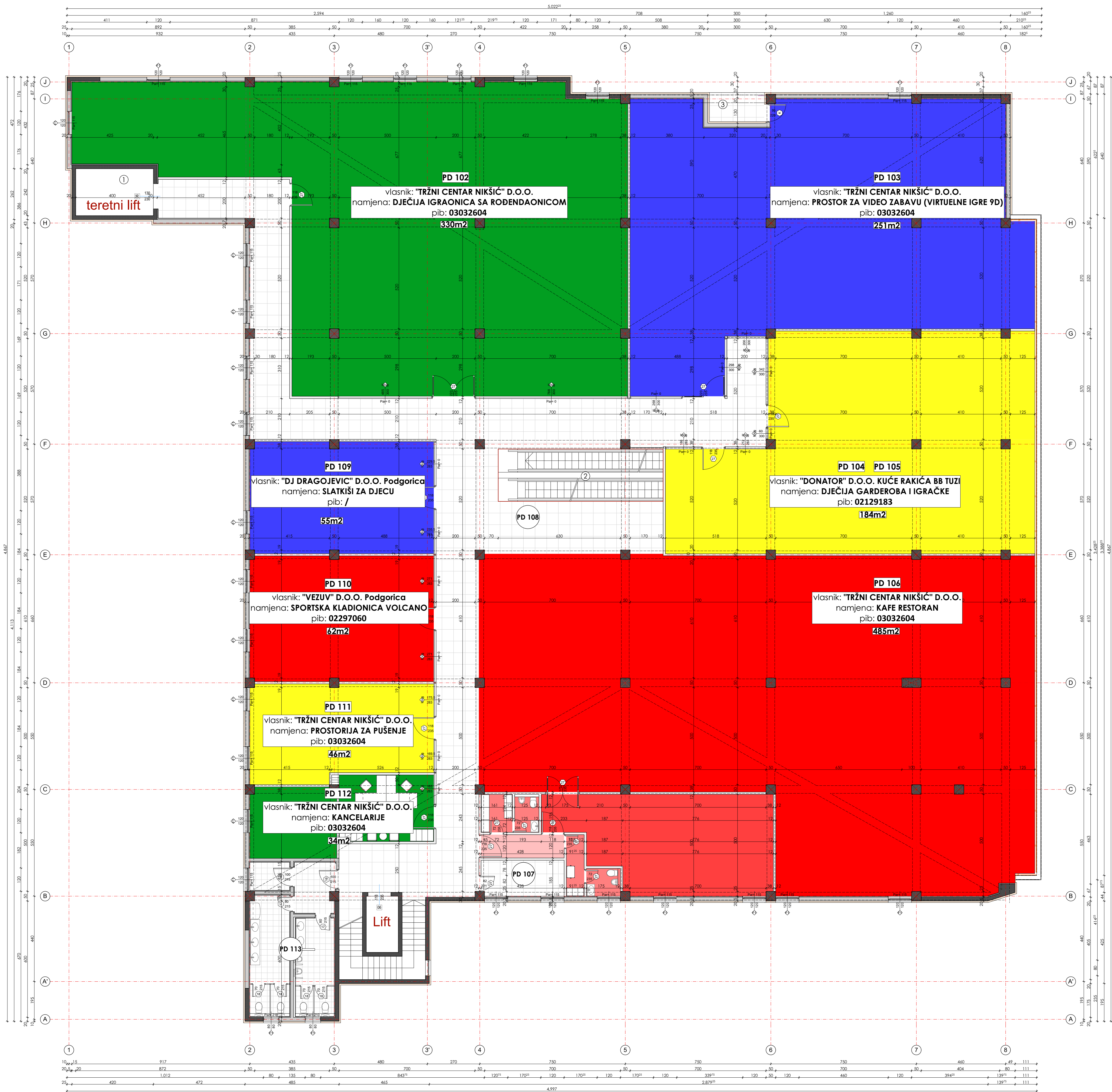
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNI CENTAR		Lokacija: Trg Slobode, Nikšić	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT / izvedeno stanje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA I SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
DECEMBAR 2019. god.		RAZMJERA: R=1:100	
		Br. priloga: 4	
		Br. strane:	



	Fasadni zid , čine ga slojevi: 1. Termoizolacija - "demit" fasada d=5-8cm; 2. Zid od betonskog bloka d=20cm / AB platno d=20cm; 3. Unutrašnja obloga - gips-karton preko metalne potkonstr. d=5cm
	AB stubovi dim. 50x50cm
	AB platna d=20cm
	Zidovi od betonskih blokova d=15cm
	Gips-kartonske pregrade d=12cm (duple table)
	Unutrašnja aluminijumska zastakljena stolarija
	Unutrašnja aluminijumska stolarija - paravani u toaletima

B I L A N S P O V R Š I N A I I S P R A T A					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
POSLOVNI PROSTORI	PD 87 zakupac: "FASHION NIKŠIĆ" namjena: MODNA ODJEĆA 100m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	100,23m ²
	PD 88 zakupac: "OPPOSITE" D.O.O. namjena: OBUĆA 112m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	111,74m ²
	PD 89 zakupac: "INDUSTRY" D.O.O. namjena: BUTIK MUŠKE I ŽENSKE GARDEROBE 87m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	86,74m ²
	PD 90 zakupac: "MULTICOM" D.O.O. namjena: RAČUNARI, RAČUNARSKA OPREMA I BIJELA TEHNIKA 232m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	231,60m ²
	PD 91 267,50 m ²				
	PD 92 zakupac: "ELITE" D.O.O. namjena: MODNA OBUĆA I ODJEĆA 76m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	75,68m ²
	PD 93 zakupac: "NOVA KNJIGA" DOO PODGORICA namjena: KNJIŽARA 237m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	236,63m ²
	PD 94 zakupac: "METALAC MARKET" D.O.O. namjena: POSUDE I KUĆANSKA TEHNIKA 114m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	49,53m ²
	PD 95 zakupac: "VITAPUR" D.O.O. namjena: POSTELJINE, PEŠKIRI, DUŠECI I SL. 131m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	113,88m ²
	PD 96 zakupac: "HAYAL" D.O.O. PODGORICA namjena: MODNA ODJEĆA 57m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	130,59m ²
	PD 97 zakupac: "OPTIKA MIRKOVIĆ" namjena: OPTIKA 50m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	48,61m ²
	PD 98 zakupac: "PRESS SHOP" D.O.O. namjena: MODNI STUDIO "LOVELY GIRL" 49m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	48,60m ²
	PD 99 zakupac: "NEPTUN" D.O.O. namjena: BUTIK VEŠA "LISCA" 49m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	56,65m ²
	PD 100 zakupac: "HAYAL" D.O.O. PODGORICA namjena: MODNA ODJEĆA 57m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	56,65m ²
	PD 101 zakupac: "HAYAL" D.O.O. PODGORICA namjena: MODNA ODJEĆA 77m ²	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	76,55m ²
KOMUNIKACIJE / TEH. PROST. / TOALETI	PD 91 Hodnici i holovi	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	295,65m ²
	PD 91 Putnički lift i stepenište	Mermer	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	17,73m ²
	PD 96 Pretprostor toaleta	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.t.	5,01m ²
	PD 96 Toalet - ženski	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	13,08m ²
	PD 96 Toalet - muški	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	10,31m ²
	PD 96 1 Teretni / dostavni lift 2 Eskalator / otvor u ploči 3 Termotehnika	/	/	/	10m ² 29,19m ² 4,24m ²
Ukupna neto površina II sprata					1752,24m ²
Ukupna bruto površina II sprata					1839,95m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNI CENTAR		Lokacija: Trg Slobode, Nikšić	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT / izvedeno stanje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA II SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
DECEMBAR 2019. god.		RAZMJERA: R=1:100	
		Br. priloga: Br. strane: 5	



	Fasadni zid , čine ga slojevi: 1. Termoizolacija - "demit" fasada d=5-8cm; 2. Zid od betonskog bloka d=20cm / AB platno d=20cm; 3. Unutrašnja obloga - gips-karton preko metalne potkonstr. d=5cm
	AB stubovi dim. 50x50cm
	AB platna d=20cm
	Zidovi od betonskih blokova d=15cm
	Gips-kartonske pregrade d=12cm (duple table)
	Unutrašnja aluminijumska zastakljena stolarija
	Unutrašnja aluminijumska stolarija - paravani u toaletima

B I L A N S P O V R Š I N A I I I S P R A T A					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
PD 102	Tržni Centar Nikšić D.O.O. - Dječija igraonica sa rođendaonicom	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	329,78m ²
PD 103	Tržni Centar Nikšić D.O.O. - Prostor za video zabavu	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	250,54m ²
PD 104	Donator D.O.O. - Dječija garderoba i igračke	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	183,82m ²
PD 105	Tržni Centar Nikšić D.O.O. - Kafe restoran	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	495,66m ²
PD 106	Vežuv D.O.O. Podgorica - Sportska kladionica Volcano	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	61,53m ²
PD 107	Tržni Centar Nikšić D.O.O. - Prostor za pušenje	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	45,72m ²
PD 108	Kancelarije	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	33,57m ²
PD 109	Tehnička prostorija sa video nadzorom centra	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	7,99m ²
PD 110	Hodnici i holovi	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	198,36m ²
PD 111	Putnički lift i stepenište	Mermer	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	13,9m ²
PD 112	Pretprostor toaleta	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	3,91m ²
PD 113	Ostava	Keramika	Akrilna lateks boja	Gips-karton / a.l.i.	3,02m ²
PD 114	Toalet - ženski	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	9,47m ²
PD 115	Toalet - muški	Keramika	Keramika	Metalni sp. plafon	8,12m ²
1	Teretni / dostavni lift	/	/	/	10m ²
2	Escalator / otvor u ploči	/	/	/	22,95m ²
3	Termotehnika	Keramika	"Demit" fasada	"Demit" fasada	4,24m ²
Ukupna neto površina III sprata					1737,18m ²
Ukupna bruto površina III sprata					1839,95m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		"TRŽNI CENTAR NIKŠIĆ"	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT - TRŽNI CENTAR		Lokacija: Trg Slobode, Nikšić	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT / izvedeno stanje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: fazo - ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA: R=1:100	
		Prilog: OŠNOVA POTKROVLJA	
		Br. priloga: 6	
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
DECEMBAR 2019. god.			